

Règlement de consultation – Appel à candidatures pour l'AOT du Fort Sainte-Agathe (Porquerolles)

1. Objet de la consultation

Le présent règlement a pour objet de définir les modalités de participation à la procédure de mise en concurrence visant à attribuer une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public pour l'exploitation culturelle des espaces dits la Coupole et la Bretèche du Fort Sainte-Agathe situé à Porquerolles.

2. Coordonnées de la personne publique

Parc national de Port-Cros
181 Allée du Castel Sainte-Claire
BP70220
83406 Hyères Cedex
pnpc-pole_foncier@portcros-parcnational.fr

3. Nature juridique de l'occupation

L'autorisation est :

- temporaire, précaire et révocable
- non constitutive de droits réels,
- assortie du paiement d'une redevance d'occupation valorisant le site.

4. Visite

Durant la période de consultation, les candidats sont susceptibles de solliciter le correspondant du Parc national pour visiter les lieux, objet de la convention :

Contact : pnpc-pole_foncier@portcros-parcnational.fr

5. Mode de consultation

La présente consultation est ouverte à toute personne physique ou morale candidate à l'exploitation culturelle des espaces désignés.

Elle est menée dans le respect de l'article L2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) imposant la transparence et l'égalité de traitement.

6. Contenu des candidatures

Les candidats doivent remettre un dossier complet, conforme à la section III du cahier des charges. Le dossier doit comporter :

- un projet culturel détaillé, dont une note expliquant la logistique, le dispositif de médiation, la sobriété énergétique et une note financière incluant le modèle économique et la capacité à payer la redevance,
- les pièces administratives et juridiques listées dans le cahier des charges.

Les dossiers incomplets pourront être déclarés irrecevables.

7. Modalités de remise des candidatures

Les candidatures doivent être transmises par voie électronique à l'adresse suivante : **pnp-c-pole_foncier@portcros-parcnational.fr**

Ou, le cas échéant, par courrier postal à l'adresse du siège du Parc, sous pli portant la mention : « **AOT Fort Sainte-Agathe – Ne pas ouvrir** ».

8. Date limite de réception

La date limite est fixée **au 27 février 2026 à 18h**.

Tout dossier arrivé hors délai ne sera pas examiné.

9. Critères de sélection

Les candidatures seront évaluées selon les critères suivants :

1. **Qualité du projet culturel**
Pertinence artistique, cohérence avec les valeurs du Parc, capacité à enrichir la programmation du Fort.
2. **Conditions financières**
Solidité financière, cohérence du budget, capacité à assumer la redevance et les charges.
3. **Faisabilité technique**
Capacité à respecter les contraintes patrimoniales, environnementales et logistiques.

10. Analyse et classement

Les dossiers seront analysés par un comité interne du Parc national de Port-Cros. Des auditions peuvent être organisées avec les candidats présélectionnés.

11. Désignation du candidat retenu

À l'issue de l'analyse, le Parc notifiera :

- l'attributaire pressenti,
- les candidats non retenus.

La signature de la convention constitue l'étape finale d'attribution.

12. Modification, annulation ou non-attribution

Le Parc se réserve le droit :

- de ne pas donner suite à la procédure,
- d'annuler ou reporter la consultation,
- de ne pas attribuer la convention si aucune offre n'est jugée satisfaisante. Aucune indemnisation ne sera versée aux candidats.